

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136 /TB-THADS-KV8

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng số: 06/KDTM-ST ngày 26/9/2023 của TAND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là TAND khu vực 8, Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 02/2023/QĐ-PT ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 57/QĐTĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ. Nay là Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế hành án số: 16/QĐ - CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số: số 435/2024/0228; số 435/2024/0232 ngày 26/8/2024 và chứng thư thẩm định giá lại tài sản số 061/2024/232/CT ngày 04/11/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.05/PL04/2024/ĐGBP; 09.04PL04/2024/TB-ĐGBP ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5, 6 số 167 An Trạch, Phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá lần lượt là:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 01; tờ bản đồ số VT; địa chỉ: Thôn Vĩnh Thế, xã Đại Xuân, huyện Quế Võ - nay là khu phố Vĩnh Thế, phường Nhân Hoà, tỉnh Bắc Ninh (theo GCN quyền sử dụng đất số S877563 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 28/02/2001). Chủ sở hữu: Bà Nguyễn Thị Nhân, sinh năm 1996, CMTND số 125755012. Địa chỉ: Vĩnh Thế, Nhân Hoà, Bắc Ninh. (Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là tài sản thế chấp tại Ngân hàng

Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Quế Võ. Chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 06/5/2024).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.790.445.000 đồng**

(Hai tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 90; tờ bản đồ số 19; địa chỉ: Thôn Liễn Hạ, xã Đại Xuân, huyện Quế Võ. Nay là khu phố Liễn Hạ, phường Nhân Hoà, tỉnh Bắc Ninh theo GCN quyền sử dụng đất số S839779 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 28/02/2001 chủ sở hữu: Ông Nguyễn Thế Quân, sinh năm 1984, CMTND số 125161127. Địa chỉ: Liễn Hạ, Nhân Hoà, Bắc Ninh. *(Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Quế Võ. Chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 06/5/2024).*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.626.972.000 đồng**

(Bốn tỷ, sáu trăm hai sáu triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 08/9/2025; 09/9/2025 và ngày 10/9/2025 tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội và tại Chi nhánh của công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá lần lượt với 02 tài sản trên là: 200.000.000 đồng và 500.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ

Bước giá: 5.000.000 đồng/bước giá

Tiền đặt trước lần lượt: 500.000.000 đồng và 800.000.000 đồng.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 14h00 đến 15h30 ngày 18/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh.** Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Điện thoại: 0886832929

Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nhân Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng

